



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 32

АКТ № Д00032-12/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.12.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 32, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 30.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/32 от 30.03.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						17 291,80
Влажная протирка дверей		м2	18,00	3,99	71,82	1	71,82
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,10	4,98	10,46	1	10,46
Влажная протирка перил		м2	1,95	3,16	6,16	5	30,81
Влажная протирка подоконников		м2	0,80	3,96	3,17	5	15,84
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	2,30	1,85	4,26	5	21,28
Влажное подметание лестничных площадок и маршей(60%)		м2	640,10	1,31	838,53	13	6 540,54
Дезинфекция МОП		м2	24,20	4,47	108,17	14	1 514,44
Мытье лестничных площадок и маршей(60%)		м2	640,10	3,16	2 022,72	1	1 213,63
Очистка фасада от объявлений		м2	5,00	20,75	103,75	5	518,75
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	138,50	0,32	44,32	9	398,88
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар)		м2	20,20	0,41	8,28	16	132,51

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 30%)		м2	704,00	0,46	323,84	9	874,37
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 50%)		м2	138,50	1,70	235,45	6	706,35
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар)		м2	20,20	1,84	37,17	6	223,01
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 30%)		м2	704,00	2,06	1 450,24	6	2 610,43
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	1 265,00	0,23	290,95	5	727,38
Уборка контейнерной площадки		м2	10,00	6,98	69,80	23	1 605,40
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	7,50	0,44	3,30	23	75,90

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					9 501,61
Демонтаж светильника (2 под. 1, 2, 3, 4 эт.)		шт	5,00	85,35	0,00	426,75
Ревизия эл. щит (контакты) (на кв. 123-126)		шт	1,00	1 236,89	66,57	1 303,46
Установка светильника (2 под. 1, 2, 3, 4 эт.)		шт	5,00	493,74	5 302,70	7 771,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	2 951,20	3,02	8 912,62
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 951,20	0,28	826,34
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	10,88	22,19	241,34
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			2 154,91
ОДН за г/воду (доп. расход за ноябрь 2020г.)			1,00	853,46	853,46
ОДН за г/воду			1,00	1 123,80	1 123,80
ОДН за г/воду (доп. расход за август 2020г.)			1,00	177,65	177,65
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	767,41	767,41
Услуги управления	ежемесячно	м2	2 951,20	1,56	4 603,87

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

44 299,90

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена стояков ХГВ	шт	32 194,98	по КС-2, кв. 42/78/89/100

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

32 194,98


- Всего за период с **01.12.2020г.** по **31.12.2020г.** выполнено работ на общую сумму **76 494,88** (Семьдесят шесть тысяч четыреста девяносто четыре рубля 88 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый Город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 32

